



NEMESKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

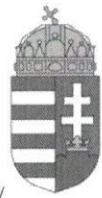
9471 Nemeskér Fő utca 32.

Tel: 06-99/533-550

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

KRID: 344762735

Internet: nemesker.asp.lgov.hu/



200/35-5/2024.

Üi.: Horváth Edina

Tárgy: településképi rendelet módosítása

Mell.: képviselő-testületi határozat

főépítési feljegyzés

rendelet-tervezet

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

- tájékoztatás -

**Tisztelt Lakosság, - Vállalkozók, - Érdekképviseleti- és Civil Szervezetek,
Evangélikus Egyházközség, Római Katolikus Egyházközség!**

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a jogharmonizáció megteremtése érdekében, 3/2024. (I.25.) határozatával döntött a településképi védelmről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A módosítás a rendelet:

- reklámokra és reklámfelületekre vonatkozó előírásait
- a helyi védettségű természeti értékeit érinti.

Az adott szakaszok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, magasabb szintű jogszabályi változások miatt, az összhang megteremtése érdekében.

A tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában (9471 Nemeskér, Fő utca 32.) nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9471 Nemeskér, Fő utca 32.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a joonecs@freemail.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Nemeskér, 2024.11.14.

Tisztelettel:



Nemeskér Község Önkormányzata

☒ 9471 Nemeskér, Fő utca 32. ☎/Fax: E-mail: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Főépítési feljegyzés

a településképről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezési terv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképi-védelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Szombathely, 2024. január 19.



Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész



NEMESKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9471 Nemeskér Fő utca 32.

Tel: 06-99/533-550

KRID: 344762735

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: nemesker.asp.lgov.hu/



N/1/2024.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének -Völcséj Község Önkormányzata Képviselő-testületének - Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott együttes nyílt képviselő-testületi üléséről

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

— Településképi rendelet módosítása

Nemeskér Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3 / 2024. (I. 25.) nemeskéri határozat:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi-védelmi rendelet módosításához kapcsolódó feljegyzést, amelyet Puklerné Kovács Erika Eszter önkormányzati főépítész készített, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján - az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester



NEMESKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

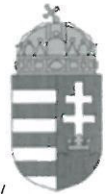
9471 Nemeskér Fő utca 32.

Tel: 06-99/533-550

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

KRID: 344762735

Internet: nemesker.asp.lgov.hu/



kmf.


Joóné Nagy Csilla sk.
polgármester

Horváth Edina sk.
jegyző



A kivonat hitelül:

Nemeskér, 2024. február 1.


Horváth Edina
jegyző

Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (.....) önkormányzati rendelete
Nemeskér község településkép védelméről szóló
3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

- TERVEZET -

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Nemeskér község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Utcai, közterületi telekhatáron legalább 80 %-ban átlátható kerítés létesíthető, alacsony, max 60 cm lábazatú fa, beton, kő, világos színűre vakolt lábazattal, a kerítés mező anyaga fa, fém, kovácsoltvas, alumínium. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.”

2. §

A Nemeskér község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Nemeskér község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet

- a)* 14. § (4) bekezdése,
- b)* 16. § (1) bekezdése,
- c)* 16. § (3)–(11) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2024. december-jén lép hatályba.

Helyi védettség

	A	B	C	D	E
1	Cím	Házszám	Helyrajzi szám	Védelem tárgya	Funkciója
2	Temető		2. hrsz.	temetői kereszt	szobor
3	Paplak	Fő u.	367. hrsz.	paplak	lakóépület
4	Fő utca		255. hrsz.	kovácsműhely, lakóház	utcai homlokzat
5	Fő utca	62. hsz.	144/1. hrsz.	nyári konyha	épület
6	Fő utca	70. hsz.	156. hrsz.	lakóház, gazdasági épület	lakóház homlokzata, gazdasági épület
7	Fő utca		161. hrsz.	lakóház	utcai homlokzat
8	Fő utca		368. hrsz.	lakóház	utcai homlokzat
9	Fő utca	23. hsz.	29.-30. hrsz.	lakóház	utcai homlokzat

Műemlékek:

1. Evangélikus templom (360 hrsz; törzsszám: 3858)
2. Római katolikus templom (107 hrsz; törzsszám: 3859)
3. Szt. Anna-szobor (107 hrsz; törzsszám: 3860)
4. Nepomuki Szent János-szobor (107 hrsz; törzsszám: 3861)
5. Kőkereszt (107 hrsz; törzsszám: 3862)
6. Volt Megyeháza (135/2 hrsz; törzsszám: 3857)

Műemléki környezet által érintett helyrajzi számok: 23; 24; 25; 27; 28; 29; 30; 105; 108/3; 108/1; 111; 107; 123; 124; 128; 131; 132; 133; 135/2; 136; 137; 139; 345; 361; 362; 363; 365/2; 360/2; 367; 366. hrsz.

Natura 2000 területek: 040; 041/2; 041/3; 041/4; 041/5; 041/6; 042/1; 042/10; 042/11; 042/12; 042/13; 042/2; 042/3; 042/4; 042/5; 042/6; 042/7; 042/8; 042/9; 043/1; 043/2; 043/3; 044; 045/1; 045/2; 045/3; 045/5; 045/6; 046/11; 046/12; 046/13; 046/14; 046/15; 046/16; 046/17; 046/18; 046/19; 046/20; 046/22; 046/23; 046/24; 046/25; 046/26; 046/27; 046/28; 046/29; 046/30; 046/36; 046/37; 046/38; 046/39; 046/6; 046/7; 046/8; 051/1; 051/2; 051/3; 053/3; 053/4; 053/5; 053/6; 053/7; 053/8; 056; 058/1; 058/2; 059/1a; 059/1b; 059/2a; 059/2b; 059/3a; 059/3b; 059/4a; 059/4b; 059/6; 059/7; 059/8; 061/1; 061/2; 097; 098; hrsz.