

Nemeskér Község Önkormányzata

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2022. december 13-án (kedden)
8.00 órakor az önkormányzat épületében ülés tart.**

N A P I R E N D E K:

1.) Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról

Előadó: Holpár Zsolt István falugondnok

2.) Beszámoló a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi működéséről

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

3.) A képviselő-testület 2023.évi munkatervének elfogadása

Előadó: Joóné Nagy Csilla polgármester

4.) Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2023.évi Belső Ellenőrzési Tervének jóváhagyása

Előadó: Lukács Antal Györgyné jegyző

5.) Karácsonyi támogatások megállapítása

Előadó: Joóné Nagy Csilla polgármester

6.) Egyéb feladatok

Kérem az ülésen a pontos megjelenését.

Nemeskér, 2022.december 8.



Joóné Nagy Csilla
Joóné Nagy Csilla
polgármester

Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

11-1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

46/2022.(XII.13.)	Az ülés napirendi pontjainak elfogadása
47/2022.(XII.13.)	A falugondoki szolgálat 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
48/2022.(XII.13.)	Lövői KÖH 2022.évi beszámolójának elfogadása
49/2022.(XII.13.)	Az önkormányzat 2023.évi munkatervének elfogadása
50/2022.(XII.13.)	Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2023.évi Belső Ellenőrzési Tervének jóváhagyása
51/2022.(XII.13.)	Majorné Kmetykó Ilona megbízási szerződésének megszüntetése
52/2022.(XII.13.)	Nemeskéri ingatlanfelajánlásokról és cseréről döntés

Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

11-1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. december 13-án az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület nyílt üléséről.

Jelen vannak: Joóné Nagy Csilla polgármester
Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester
Nagy Katalin
Plechl Richárd képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Meghívott: Holpár Zsolt István falugondnok

Joóné Nagy Csilla: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő- testület tagjai közül 4 fő megjelent, igazoltan távolmaradt 1 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Joóné Nagy Csilla a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról
- 2.) Beszámoló a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi működéséről
- 3.) A képviselő-testület 2023.évi munkatervének elfogadása
- 4.) Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2023.évi Belső Ellenőrzési Tervének jóváhagyása
- 5.) Karácsonyi támogatások megállapítása
- 6.) Egyéb feladatok

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2022.(XII.13.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadja el a mai ülésén:

- 1.) Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról**
- 2.) Beszámoló a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi működéséről**
- 3.) A képviselő-testület 2023.évi munkatervének elfogadása**
- 4.) Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2023.évi Belső Ellenőrzési Tervének jóváhagyása**
- 5.) Karácsonyi támogatások megállapítása**
- 6.) Egyéb feladatok**

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

1.) Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról

Holpár Zsolt István :ismerteti a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról szóló beszámolót.

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2022.(XII.13.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat 2022.évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

2.) Beszámoló a Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi működéséről

(írásos előterjesztés csatolva)

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2022.(XII.13.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lövői Közös Önkormányzati Hivatal 2022.évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lukács Antal Györgyné jegyző

3.) A képviselő-testület 2023.évi munkatervének elfogadása

Joóné Nagy Csilla: ismerteti a képviselő-testület a 2023.évi munkatervét. Elmondja, hogy a terv a kötelező napirendi pontokat tartalmazza, természetesen a felmerülő egyéb ügyeket a képviselő-testület rendkívüli ülésen megtárgyalja.

A napirendhez kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

49/2022.(XII.13.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

4.) Az önkormányzat Stratégiai Ellenőrzési Tervének és 2023.évi Belső Ellenőrzési Tervének jóváhagyása

Lukácsné:a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra, valamint társulásra külön-külön kell „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” készíteni. A terveket, mivel önkormányzatunk tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrei elkészítették, és kéri, jóváhagyás céljából terjesszük a képviselő-testület elé.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulás jellege adja, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete –Sopron Vármegyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala- a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat „Gazdasági Programja” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot „ kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

A belső ellenőrzés stratégiai céljainak tekintjük:

- a belső kontroll rendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

Az önkormányzat 2023. évi Belső Ellenőrzési Terve alapján a szabályszerűségi ellenőrzésre kerül sor.” Információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei a Hivatalban” témában. Annak vizsgálata, hogy a hivatal információs és kommunikációs tevékenysége szabályozott-e, gyakorlata szabályozás szerinti-e, mely területeken szükséges fejleszteni.

A napirendhez kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2022.(XII.13.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Stratégiai Ellenőrzési Tervét, és a 2023. évi Belső Ellenőrzési Tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a határozat közlésével.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

6.) Egyéb feladatok

Joóné Nagy Csilla: Majorné Kmetykó Ilona 9473 Egyházasközpont, Fő utca 48.szám alatti lakos a községben végzett tevékenységét megszüntette, ezért javaslom a szabadidős tevékenységére vonatkozó megbízási szerződését 2022.november 30-al szüntesse meg a képviselő-testület.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Majorné Kmetykó Ilona 9473 Egyházasközpont, Fő utca 48.szám alatti lakosnak a szabadidős tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződését 2022.november 30-al megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közzétételével.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2022.(XII.13.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Majorné Kmetykó Ilona 9473** Egyházasközpont, Fő utca 48.szám alatti lakosnak a szabadidős tevékenység ellátására vonatkozó **megbízási szerződését 2022.november 30- al megszünteti.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat közzétételével.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Joóné Nagy Csilla: tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Nagy Ernőné 9471 Nemeskér, Fő utca 98.szám alatti lakos a tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok a tulajdoni lap 7. sorszámon bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadát, és a 9.sorszámon bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadát Nemeskér Község Önkormányzatának ajándékozza.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Pahr Tiborné 9471 Nemeskér, Fő utca 98.szám alatti lakos a tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok a tulajdoni lap 10. sorszámon bejegyzett 24/48 tulajdoni hányadát Nemeskér Község Önkormányzatának ajándékozza.

Javasolja ezen felajánlások elfogadását a képviselő-testületnek.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a nemeskéri 344 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű 68 m² területű ingatlan az önkormányzat tulajdonában áll, ezen lakóház nincs, csak egy kamra épület található. Mellette található Pahr Tiborné 9471 Nemeskéri Fő utca 98. szám alatti lakosnak az 1/1 arányban tulajdonában lévő nemeskéri 327 helyrajzi szám alatt felvett 288 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanok jelenlegi helyzetének rendezése érdekében szükség lenne értékkülönbség nélkül a két ingatlan cseréjére, ezért javaslom fogadja el ezt a testület.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Nagy Ernőné** 9471 Nemeskér, Fő utca 98. szám alatti lakos a tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap 7. sorszámán bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadának és a 9. sorszámán bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadának, valamint

Pahr Tiborné 9471 Nemeskér, Fő utca 98.szám alatti lakos tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap 10. sorszámán bejegyzett 24/48 tulajdoni hányadának az önkormányzat részére történő ingyenes felajánlását elfogadja.

Nemeskéri Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nemeskéri 344 helyrajzi szám alatt felvett 68 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan teljes egészét, azaz az ingatlan a tulajdoni lap 6. sorszámán felvett 36/576 tulajdoni hányadát, a tulajdoni lap 12. sorszámán bejegyzett 252/576 tulajdoni hányadát, továbbá a tulajdoni lap 13. sorszámán bejegyzett 288/576 tulajdoni hányadát értékkülönbség nélkül elcseréli **Pahr Tiborné** 9471 Nemeskéri Fő utca 98. szám alatti lakossal, az annak tulajdonában lévő nemeskéri 327 helyrajzi szám alatt felvett 288 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű a tulajdoni lap 3. sorszámán bejegyzett 1/1 tulajdonára.

A képviselő-testület megbízza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye: 9400 Sopron, Ív utca 6.; Ü:I.Nj.szám 46/2000) vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet a szerződés(ek) elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazza az önkormányzat ingatlanvilvántartási eljárásban történő képviselésével.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés(ek) megkötésével.

Határidő: 2023.január 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2022.(XII.13.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Nagy Ernőné** 9471 Nemeskér, Fő utca 98. szám alatti lakos a tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap 7. sorszámán bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadának és a 9. sorszámán bejegyzett 12/48 tulajdoni hányadának, valamint

Pahr Tiborné 9471 Nemeskér, Fő utca 98.szám alatti lakos tulajdonában lévő nemeskéri 323 helyrajzi szám alatt felvett 1378 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap 10. sorszámán bejegyzett 24/48 tulajdoni hányadának az önkormányzat részére történő ingyenes felajánlását elfogadja.

Határozat folytatása:

Nemeskéri Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő nemeskéri 344 helyrajzi szám alatt felvett 68 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan teljes egészét, azaz az ingatlan a tulajdoni lap 6. sorszámán felvett 36/576 tulajdoni hányadát, a tulajdoni lap 12. sorszámán bejegyzett 252/576 tulajdoni hányadát, továbbá a tulajdoni lap 13. sorszámán bejegyzett 288/576 tulajdoni hányadát értékkülönbség nélkül elcseréli **Pahr Tiborné** 9471 Nemeskéri Fő utca 98. szám alatti lakossal, az annak tulajdonában lévő nemeskéri 327 helyrajzi szám alatt felvett 288 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű a tulajdoni lap 3. sorszámán bejegyzett 1/1 tulajdonára.

A képviselő-testület megbízza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye: 9400 Sopron, Ív utca 6.; Ü.I.Nj.szám 46/2000) vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet a szerződés(ek) elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazza az önkormányzat ingatlannyilvántartási eljárásban történő képviselőjével.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés(ek) megkötésével.

Határidő: 2023.január 31.


Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

Joóné Nagy Csilla kezdeményezésére -az Möt.v.46.§ (2) bekezdése alapján- a képviselő-testület következő ügy tárgyalását a zárt ülésen folytatta.

K.m.f.


Joóné Nagy Csilla
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző