

Nemeskér Község Önkormányzatának

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2022. június 27-én
(hétfőn) 9.00 órakor az önkormányzat épületében rendkívüli ülést tart.**


NAPIREND:

1.) Jelzálogjog alapítása a nemeskéri élelmiszerbolt vissza nem térítendő támogatása miatt

Előadó: Joóné Nagy Csilla polgármester

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Nemeskér, 2022.június 24.


Joóné Nagy Csilla
polgármester



Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

23/2022.(VI.27.)

Az ülés napirendi pontjának elfogadása

24/2022.(VI.27.)

Jelzálogjog alapítása a nemeskéri bolt
vissza nem térítendő támogatása miatt

Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

6/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. július 27-én az önkormányzat hivatali helyiségében a képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Joóné Nagy Csilla polgármester
Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester
Nagy Katalin
Plechl Richárd képviselő
Lukács Antal Györgyné jegyző

Joóné Nagy Csilla: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai közül 4 fő megjelent, igazoltan távolmaradt 1 fő, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Joóné Nagy Csilla a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el a mai ülésén:

1.) Jelzálogjog alapítása a nemeskéri élelmiszerbolt vissza nem térítendő támogatása miatt

Határidő :Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javasolt napirendi ponttal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

23/2022.(VI.27.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el a mai ülésén:

1.) Jelzálogjog alapítása a nemeskéri élelmiszerbolt vissza nem térítendő támogatása miatt

Határidő:Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

1.) Jelzálogjog alapítása a nemeskéri élelmiszerbolt vissza nem térítendő támogatása miatt

Joóné Nagy Csilla: az EDELKER 1237 Kft.a Magyar Falu Program keretében az önkormányzat tulajdonában lévő nemeskéri 364 helyrajzi számú ingatlan, a nemeskéri bolt felújítására 20 102 192 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a kistelepusi üzletek támogatásáról szóló Kormányrendelet alapján. A pályázatban elnyert összeg felhasználásához garanciavállalás, jelzálogjog alapítási szükséges, melyet a lebonyolítást végző szervezet- Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. hez – kell benyújtani a Kft.-nek. Javaslom a szerződés elkészítésével Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda vezetőjét bízunk meg.

Ismerteti a jelzálogszerződés tervezetét a jelenlévőknek.

(Jelzálogszerződés csatolva)

A jelenlévők a javalatot támogatták.

Joóné Nagy Csilla Emőke az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 1/ 1 arányú tulajdonában lévő nemeskéri 364 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében jelzálogjog kerüljön alapításra és az ingatlanra ráterhelésre a Magyar Állam által a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. lebonyolításában nyújtandó 20 102 192 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítékként, mely támogatást a Magyar Állam az önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló EDELKER 1237 Kft. részére juttat a kistelepusi üzletek támogatásáról szóló Kormányrendelet alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester asszonyt azzal, hogy az EDELKER 1237 Kft.-vel együtt a jelzálogjogszerződést aláírja zálogkötelezettként.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye.9400 Sopron, Ív utca 6.; Ü.I.Nj.szám 46/2000), vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet a jelzálogjog szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az önkormányzat ingatlannyilvántartási eljárásban történő képviseletével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2022.(VI.27.)határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő nemeskéri 364 helyrajzi szám alatti ingatlan tekintetében jelzálogjog kerüljön alapításra és az ingatlanra ráterhelésre a Magyar Állam által a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. lebonyolításában nyújtandó 20 102 192 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosítékaként, mely támogatást a Magyar Állam az önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló EDELKER 1237 Kft. részére juttat a kisteleplési üzletek támogatásáról szóló Kormányrendelet alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester asszonyt azzal, hogy az EDELKER 1237 Kft.-vel együtt a jelzálogjogszerződést aláírja zálogkötelezettként.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Paukovits Ügyvédi Iroda (székhelye.9400 Sopron, Ív utca 6.; Ü.I.Nj.szám 46/2000), vezetőjét Dr. Paukovits Vilmos ügyvédet a jelzálogjog szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint az önkormányzat ingatlannyilvántartási eljárásban történő képviseletével.

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla Emőke polgármester


Kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Joóné Nagy Csilla polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

K.m.f.


Joóné Nagy Csilla
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző

