

Községi Önkormányzat

Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy a képviselő-testület 2020.július 20-án
(hétfőn) 16.30 órakor a kulturoththon épületében rendkívüli ülést tart.**

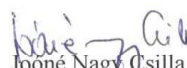
NAPIREND:

1.)A nemeskéri 181 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos megbeszélés

Előadó: Joóné Nagy Csilla polgármester

Kérem a rendkívüli ülésen a pontos megjelenését.

Nemeskér, 2020.július 20.


Joóné Nagy Csilla
polgármester



Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

6/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

H A T Á R O Z A T

N A P I R E N D

30/2020.(VII.20.)

Az ülés napirendi pontjának elfogadása

31/2020.(VII.20.)

Drimmer Márton és neje vételi ajánlatának
elfogadása

32/2020.(VII.20.)

Az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásának
ellenőrzése

Nemeskér Község Önkormányzata

Nemeskér

6/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2020.július 20-án a nemeskéri kulturotthon épületében a képviselő-testület rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Joóné Nagy Csilla polgármester
Mészárosné Takács Gabriella alpolgármester
Nagy Katalin
Plechl Richárd
Tószegi Zsolt Lajos képviselők
Lukács Antal Györgyné jegyző

Meghívottak: Máthé Erika a Kisalföld újságírója
Magasi Dávid fotóriporter

Joóné Nagy Csilla: köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai teljes létszámban megjelentek, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Joóné Nagy Csilla a napirendekre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el a mai ülésén:

1.)A nemeskéri 181 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos megbeszélés

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület egyhangulag az alábbi határozatot hozta:

30/2020.(VII.20.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el a mai ülésén:

1.)A nemeskéri 181 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos megbeszélés

Határidő: Azonnal

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Joóné Nagy Csilla :elmondja,a rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy a Kisalföldben 2020.július 18-án Nemeskérrel megjelent egy valótlan állításokat tartalmazó, lejárató cikk. Felolvassa a napilapban megjelent cikket, és mondatokként cáfolja annak tartalmát.

Elmondja, hogy a községben közel 18 éve nincs focicsapat, a pályát is csak az utóbbi két-három hétben használja néhány gyerek, rövid időre. Téves az információ, hogy naponta 10-12 gyermek veszi igénybe, hiszen nem sokkal több gyermek van a faluban, abból is 3 óvodás gyermek, és a gyermekek nagyobb része leány. Felnőttek közül csak kb.3 fő jár ki a pályára.

Tavaly megkeresett telekvásárlási szándékával egy sopronkövesdi fiatal pár. A falu végén, a temető szomszédságában található, egykoron focipályaként használt 1,2 hektáros terület megragadta a figyelmüket, ugyanis a férj régi gyümölcsfajta termesztésével foglalkozik, és erre alkalmas telket is kerestek. A sopronkövesdi családnak öt évre szóló beépítési kötelezettséggel adnák el a területet, és a falu fiatalítását is szem előtt tartottuk, amikor megegyeztünk a három és fél millió forintos vételárban. A focipályán nincs víz, és villany sincs. 2019.augusztus 29-én az akkori képviselő-testület a rendezési terv módosításáról döntött, melyben a focipálya átminősítéséről, eladhatóvá tételéről is határozott. Erről a lakosságot szórólapon keresztül tájékoztattuk. Elmondja, hogy egy ilyen valótlan állításokat tartalmazó cikket leadni szégyen, anélkül hogy a másik felet megkérdezték volna.

Bár a hétfőn nem volt idehaza, és az egyik telefonja meghibásodott, de úgy gondolja a másik telefonon elérhető volt, mindenki megtalálta aki kereste.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a sopronkövesdi fiatalt párt egy névtelen levéllel „egy volt nemeskéri lakos „is megkereste, próbálták eltántorítani őket a telekvásárlástól, de ez nem sikerült. Úgy gondolja ez a levél még nagyobb felháborodást keltett mint a cikk.

Hozzászólások:

Tószegi Zsolt Lajos: véleménye szerint a 12 gyermek téves elírás, cáfolja, hogy ezt ő mondta volna az újságírónak. Felvetette, az eladásra szánt focipályát bérbe lehetne adni valamilyen tevékenységre, egy építkezéshez álláspontja szerint nem kell 1,3 hektáros terület. Felveti, hosszú távon jövedelmező napelemparkot lehetne rajta létesíteni, mely bevételt termelne az önkormányzatnak, esetleg telkeket lehetne ott kialakítani a fiataloknak. Elmondja, hogy ő ebben a cikkben azok érdekét képviselte akik megválasztották. Megkérdezi miért csak a sopronkövesdieknek eladó a terület, és álláspontja szerint ez az ár kevés egy ekkora területre.

A focipálya búcsúsztatóján sokan voltak, azok akik szeretik a futballt, és szeretnek játszani is. Megkérdezi ha eladják a pályát, hol fognak játszani a gyermekek ? Elmondja a magánszemélyeknek írt levélről nem tud, elítéli azt, aki ilyen eszközöz folyamodik.

Nagy Katalin: mélységesen csalódtam a képviselőtársamban amiatt, hogy ilyen cikkhez adta a nevét, és az abban megjelentekkel lejáratva településünket.

Máthé Erika: megkérdezi hol tartják a településen a rendezvényeket ? A pályán kívül hol lehet még focizni a gyerekeknek ? Korábban nem volt-e javaslat a pálya hasznosítására, és ki gondozza a pályát ?

Magasi Dávid: van-e igény a településen telkekre, hol lehetne ilyeneket kialakítani ?

Joóné Nagy Csilla reagál a felvetésekre:

Korábban nem érkezett javaslat a pálya hasznosítására, senki nem jött ide ilyen igénnyel. Egyedül Drimmer Márton és felesége Raffai Katalin sopronkövesdi lakosok kerestek meg telekvásárlási szándékkal. Ők az építkezésen kívül, ültetvényekkel is foglalkoznak, ehhez kellene a nagyobb terület ,ezért tetszett meg nekik ez a terület. Támogattam a elképzelésüket, mivel egy fiatal pár kerülne egy gyermekkel a faluba. Elképzelésüket a képviselő-testület is támogatta a rendezési terv módosításával, a terület átminősítésével.

Szántó területként nem szeretnénk kiadni a focipályát, és úgy gondolom a napelemparkot sem szeretnénk a településünkön.

Úgy tudom a búcsú mérközésen sokan voltak, de nem helybeliek, hanem idegenek. Ez ügyben önkormányzatunkat senki nem kereste meg.

A gyermekek és fiatalok futballozhatnak a kulturotthon udvarán,és a pásztor dombon is, mindkét helyen lehetne ehhez területet biztosítani. Ezen kívül a pálya mellett van egy közel 1200 m²-es terület,ahol szintén lehetne játszani. A településünkön a nem edzés szinten úzik ezt a sportot,csak hobbi szinten. A szomszédos futballpályára is ingyen át lehet menni, ellentétben a cikkben leírtakkal.

A rendezvényeinket a kulturotthon udvarán tartjuk.
A pályát évente egyszer egy fiatalember traktorral lekasálja.

A község rendezési tervében a kertek mögötti terület van kijelölve telkesítésre, de erre igény még eddig még nem érkezett önkormányzatunkhoz.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Drimmer Márton és felesége, Raffai Katalin 9483 Sopronkövesd, Táncsics utca 5. szám alatti lakosok vételi szándékát, mely a Nemeskér 106, 177/2, 177/3 és 181 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekhatár-rendezéséről és megosztásáról készülő változási vázrajz szerint a jelenlegi 181/2 helyrajzi számú 1.2034 m² kivett beépítetlen terület megvásárlására irányul 3,5 M Ft vételár ellenében és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot

- amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan a tervezettek szerint létrejön
- és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül

a megtett ajánlat szerinti vételárért elfogadja.

A képviselőtestület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla polgármestert - a jogi feltételek maradéktalan teljesülése esetén - az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2020.(VII.20.) határozat:Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Drimmer Márton és felesége, Raffai Katalin 9483 Sopronkövesd, Táncsics utca 5. szám alatti lakosok vételi szándékát, mely a Nemeskér 106, 177/2, 177/3 és 181 hrsz-ú ingatlanok tervezett telekhatár-rendezéséről és megosztásáról készülő változási vázrajz szerint a jelenlegi 181/2 helyrajzi számú 1.2034 m² kivett beépítetlen terület megvásárlására irányul 3,5 M Ft vételár ellenében és úgy döntött, hogy a vételi ajánlatot

- amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlan a tervezettek szerint létrejön
- és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerül

a megtett ajánlat szerinti vételárért elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Joóné Nagy Csilla polgármestert - a jogi feltételek maradéktalan teljesülése esetén - az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester
Lukács Antal Györgyné jegyző

Joóné Nagy Csilla: az utóbbi időben a faluban jogtalan támadások értek, arra vonatkozóan hogy nem megfelelően gazdálkodtam az önkormányzat pénzével, emiatt az önkormányzat pénzügyi revízióját kérem 1 évre visszamenőleg.

A jelenlévők a javaslatot támogatták.

Joóné Nagy Csilla az alábbi határozati javaslatot teszi:

Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásának szabályszerűségét 1 évre visszamenőleg külső könyvvizsgálóval végeztesse el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elkészített jelentés beterjesztésével.

Határidő: 2021.március 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

A jelenlévők a javaslattal egyetértettek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

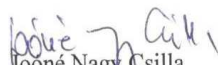
32/2020.(VII.20.) határozat: Nemeskér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásának szabályszerűségét 1 évre visszamenőleg külső könyvvizsgálóval végeztesse el.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elkészített jelentés beterjesztésével.

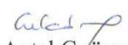
Határidő: 2021.március 31.

Felelős: Joóné Nagy Csilla polgármester

Kérdés, bejelentés nem hangzott el, így Joóné Nagy Csilla megköszönte a megjelenést, a rendkívüli ülést bezárta.


Joóné Nagy Csilla
polgármester




Lukács Antal Györgyné
jegyző